

livstoon | ליבסטון — כתבי כמויות ואומדנים

כתב כמויות — דוגמה (פרויקט פיקטיבי להמחשת הפורמט ורמת הפירוט)

פרויקט: שיפוץ מלא של דירת 4 חדרים, כ-100 מ"ר, קומה 3 בבניין עם מעלית, רעננה

תאריך: 8.10.2026 | גרסה: 1.0 | מהדורה: דוגמה לאתר | מטבע: ₪ | המחירים ללא מע"מ

הנחיות למילוי: הקבלן ממלא מחיר יחידה בתאים הצהובים בלבד. מחיר היחידה כולל חומר, עבודה, ציוד, הובלה, פחת, ניקיון ורווח. פריט "מחיר יסוד" (פרק 99) כוללים סכום מוגדר מראש בכתול. כמויות המסומנות ב★ מחושבות בנוסחה בגיליון "דפי מדידה". הכמויות הסופיות ייקבעו לפי מדידה בפועל.

סעיף	תיאור העבודה	יח'	כמות	(מ) מחיר יחידה	(מ) סה"כ
פרק 00 — מוקדמות					
00.01.010	התארגנות באתר: הגנה על המעלית, חדר המדרגות ודלת הכניסה (יריעות ולוחות), שילוט, חיבורי מים וחשמל זמניים, תיאום עם ועד הבית, כולל פירוק ההגנות וניקוי השטחים המשותפים בסיום.	קומפ'	1.00		
00.01.020	ניקיון סופי למסירה: כל הדירה כולל חלונות, תריסים, ארונות, קבועות סניטריות, פוליש ראשוני לריצוף ופינוי כל שאריות החומרים.	קומפ'	1.00		
סה"כ פרק 00 — מוקדמות					0.00

פרק 02 — עבודות בטון יצוק באתר					
02.01.010	השלמות בטון ב-30 (ת"י 118) ברצפה ובקירות לאחר הריסת קירות ופתיחת חריצים ופתחים לצנרת, בעובי עד 10 ס"מ, כולל רשת זיון/קוצים מעוגנים באפוקסי ועיבוד פני השטח להכנה לריצוף או טיח.	מ"ק	0.60		
סה"כ פרק 02 — עבודות בטון יצוק באתר					0.00

פרק 04 — עבודות בנייה					
04.01.010	קירות פנים מבלוקי בטון חלולים בעובי 10 ס"מ (ת"י 5), בנייה בטיט צמנטי עם קוצי חיבור לקירות ולתקרה הקיימים, כולל השלמת שורה עליונה ("בלוק תקרה") ומילוי המרווח. מדידה נטו, בניכי פתחים. ★	מ"ר	10.97		
04.01.020	חגורות ועמודוני בטון ב-30 בקירות הבנייה החדשים ומעל פתחים, בתוך עד 10/20 ס"מ, כולל זיון, קוצים ותבניות.	מ"א	9.00		
04.01.030	סגירת פתחים קיימים בקירות בלוק 10 ס"מ, כולל שינון וקוצים לחיבור לקיר הקיים. ★	מ"ר	1.89		
סה"כ פרק 04 — עבודות בנייה					0.00

פרק 05 — עבודות איטום					
05.01.010	איטום רצפות החדרים הרטובים (2 חדרי רחצה ושירותי אורחים) בציפוי צמנטי-פולימרי גמיש דו-רכיבי (דוגמת סיקה-טופ סיל 107 או ש"ע) ב-2 שכבות בעובי כולל 2 מ"מ, על רולקות צמנטיות בפינות, כולל עלייה על הקירות 30 ס"מ, סרט חיזוק במגשים, ובדיקת הצפה 48 שעות בנוכחות המפקח. השטח כולל את העלייה על הקירות. ★	מ"ר	17.02		
05.01.020	איטום קירות באזורי המקלחון והאמבט עד גובה 2.00 מ' באותו חומר, בשכבה אחת (בנוסף לסעיף 05.01.010).	מ"ר	8.40		
05.01.030	איטום רצפת המרפסת לאחר פירוק הריצוף: ציפוי צמנטי-פולימרי גמיש ב-2 שכבות, כולל רולקות, עלייה על הקירות 20 ס"מ, תיקון שיפועים לכיוון הניקוז ובדיקת הצפה. ★	מ"ר	6.04		
05.01.040	איטום סביב מעברי צנרת ונקודות ניקוז ברצפות החדרים הרטובים והמרפסת: שרול, אטם התפשטות ואביזר ניקוז עם אוגן.	יח'	8.00		
סה"כ פרק 05 — עבודות איטום					0.00

פרק 06 — נגרות אומן ומסגרות פלדה					
06.01.010	דלת פנים 80/210 ס"מ: כנף בעובי 40 מ"מ במילוי מלא (פלקסבורד) בציפוי פורמייקה/למינטו בגוון לבחירת המזמין, משקוף עץ עם הלבשות ברוחב עד 15 ס"מ המותאם לעובי הקיר, 3 צירים, ידית נירוסטה ומנעול, כולל התקנה, כיוון וסתימת מרווחים.	יח'	5.00		
06.01.020	דלת פנים 70/210 ס"מ לשירותי האורחים, כנ"ל, עם מנעול "תפוס/פנו".	יח'	1.00		
06.01.030	משקוף עיזור מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ לדלת פנים, כולל ביטון, יישור ופילוס והתאמה לרוחב הקיר הסופי.	יח'	6.00		
סה"כ פרק 06 — נגרות אומן ומסגרות פלדה					0.00

פרק 07 — מתקני תברואה					
07.01.010	נקודת מים (קרים וחמים) לקבועה, בצנרת פוליאתילן מצולב עם שרול (פקסגול או ש"ע, ת"י 1519) או צנרת רב-שכבתית, מהמחלק הדירתי ועד לבחז הקבועה, כולל חציבה, סתימה, ברז ניתוק, אביזרי חיבור ובדיקת לחץ. ★	נק'	12.00		
07.01.020	נקודת דלחין בקוטר 50 מ"מ, צנרת PP/HDPE בריתוך (ת"י 1205), מהקבועה ועד לחיבור לקולטן או למחסום, כולל חציבה, סיפון ומחסום רצפה היכן שנדרש. ★	נק'	8.00		
07.01.030	נקודת שפכים בקוטר 110 מ"מ לאסלה, כולל חיבור לקולטן הקיים, אטמים ואביזרים. ★	נק'	3.00		

סעיף	תיאור העבודה	יח'	כמות	(ש) מחיר יחידה	(ש) סה"כ
07.01.040	החלפת קו המים הראשי מהמונה בקומה ועד למחלק הדירתי בצנרת 1 אינץ', כולל ברו ראשי, מסנן, מחלק עם ברזי ניתוק לכל קו, וחיבור הדוד הקיים (חשמלי/שמש) לקווים החדשים כולל שסתום ביטחון.	קומפ'	1.00		
07.01.050	מיכל הדחה סמוי עם מסגרת נושאת לאסלה תלויה (דוגמת גברית או ש"ע), כולל לחצן הפעלה דו-כמותי, חיבור למים ולשפכים, ומילוי סביב המסגרת בבולקים/גבס ירוק.	יח'	3.00		
07.01.060	הרכבה בלבד של הקבועות הסניטריות המסופקות לפי מחיר היסוד (סעיף 99.01.020): אסלות תלויות, כיורים וארונות כיור, בריזים, אמבט, מקלחון ואינטרפוצים, כולל חיבור למים ולדלוחין, איטום סיליקון והפעלה.	קומפ'	1.00		
סה"כ פרק 07 — מתקני תברואה					
					0.00

פרק 08 — מתקני חשמל					
08.01.010	לוח חשמל דירתי תלת-פאזי 25A×3 (ת"י 61439) לכ-36 מודולים, כולל מפסק ראשי, 2 מפסקי פחת 40A/0.03A, מאמ"תים לפי תכנית, מגען ושעון לדוד, פסי צבירה ושילוט; כולל פסי השוואת פוטנציאלים בחדרים הרטובים ובמטבח וחיבור להארקה הקיימת.	קומפ'	1.00		
08.01.020	נקודת מאור, כולל צנרת סמויה, מוליכים 1.5 מ"מ, קופסאות, מפסק (יחיד/כפול/מחליף) מסדרת גוויס או ש"ע, חציבה וסתימה. ★	נק'	13.00		
08.01.030	נקודת בית תקע 16A, כנ"ל, מוליכים 2.5 מ"מ, כולל אביזר (בחדרים רטובים ובמרפסת — עם מכסה IP44). ★	נק'	20.00		
08.01.040	נקודת כוח במעגל נפרד (תנור, כיריים, מדיח, מכונת כביסה, דוד), מוליכים 2.5 או 4 מ"מ לפי תכנית, כולל מפסק או שקע ייעודי. ★	נק'	5.00		
08.01.050	נקודת הזנה למזגן במעגל נפרד, מוליכים 2.5 מ"מ, כולל מפסק ביטחון ליד היחידה. ★	נק'	3.00		
08.01.060	נקודת תקשורת או טלוויזיה: צנרת 20 מ"מ עם חוט משיכה מארון התקשורת הדירתי, כולל שקע RJ45 או TV. ★	נק'	5.00		
08.01.070	בדיקת המתקן על ידי חשמלאי בודק מוסמך ומסירת אישור תקינות, כולל תכנית עדות (AS MADE) של הלוח ושילוט המעגלים.	קומפ'	1.00		
סה"כ פרק 08 — מתקני חשמל					
					0.00

פרק 09 — עבודות טיח					
09.01.010	טיח פנים בשתי שכבות (הרבעה צמנטית ושכבת גמר "לבד") על קירות הבלוק החדשים וסגירות הפתחים, כולל רשת שריון במפגשים עם קירות קיימים ופינות מגן PVC. מדידה משני הצדדים, נטו. ★	מ"ר	25.72		
09.01.020	טיח צמנטי מיישר בשכבה אחת כתשתית לחיפוי קרמיקה, בחדרים הרטובים ובמטבח, לאחר סיתות הטיח הישן. ★	מ"ר	53.67		
09.01.030	תיקוני טיח בכל הדירה: סיתות טיח רופף לפי סימון המפקח, השלמות במקומות הריסת קירות, חריצי צנרת וחשמל, סביב משקופים וחלונות חדשים, עד לקבלת מישור ישר מוכן לשפכטל.	מ"ר	40.00		
סה"כ פרק 09 — עבודות טיח					
					0.00

פרק 10 — עבודות ריצוף וחיפוי					
10.01.010	ריצוף באריחי גרניט פורצלן 60/60 ס"מ (ת"י 314, קבוצת ספיגה Bla) בחדרים היבשים, על מצע חול מיוצב/טיט בעובי עד 5 ס"מ, בדבק גמיש C2 וברובה אקרילית בגוון לבחירה, במרווחים של 2 מ"מ, כולל פילוס ותכנון חלוקה מול המפקח. מחיר יסוד לאריח: 90 ש"מ/מ"ר. ★	מ"ר	77.20		
10.01.020	ריצוף כנ"ל באריחי גרניט פורצלן 60/60 ס"מ נגד החלקה R10 (ת"י 2279) בחדרים הרטובים, בשיפוע לכיוון הניקוז. מחיר יסוד לאריח: 90 ש"מ/מ"ר. ★	מ"ר	10.36		
10.01.030	ריצוף המרפסת באריחי גרניט פורצלן נגד החלקה R11, 60/60 או 30/60 ס"מ, בשיפוע 1.5% לכיוון הניקוז, כולל פרופיל גמר ("אף מים") בקצה. ★	מ"ר	4.80		
10.01.040	פנלים (שיפולים) מגרניט פורצלן תואם לריצוף בגובה 7 ס"מ, כולל חיתוך, הדבקה, רובה ועיבוד פינות. ★	מ"א	62.90		
10.02.010	חיפוי קירות חדרי הרחצה באריחי גרניט פורצלן או קרמיקה 30/60 ס"מ (ת"י 314) עד גובה התקרה, בדבק גמיש C2TE על טיח מיישר, רובה אפוקסית בפינות הרטובות, כולל פינות בפרופיל אלומיניום וחיתוכים לנקודות מים וחשמל. מחיר יסוד לאריח: 80 ש"מ/מ"ר. ★	מ"ר	39.14		
10.02.020	חיפוי קירות שירותי האורחים, כנ"ל, מלא עד התקרה. ★	מ"ר	11.53		
10.02.030	חיפוי קיר המטבח בין משטח העבודה לארונות העליונים, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן לבחירה, כולל פרופילי גמר. מחיר יסוד לאריח: 100 ש"מ/מ"ר. ★	מ"ר	3.00		
10.03.010	אדני חלונות (ספים) משיש או אבן קיסר בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 25 ס"מ, מלוטשים, עם אף מים, כולל הדבקה ואיטום. $(0.70 \times 2 + 1.10 + 1.50 \times 3)$	מ"א	7.00		
10.03.020	ספי מעבר (פסי הפרדה) משיש או אבן בפתחי החדרים הרטובים ובמעבר למרפסת, ברוחב עד 15 ס"מ, מלוטשים.	יח'	4.00		
סה"כ פרק 10 — עבודות ריצוף וחיפוי					
					0.00

סעיף	תיאור העבודה	יח'	כמות	(ש) מחיר יחידה	(ש) סה"כ
פרק 11 – עבודות צביעה					
11.01.010	צביעת קירות פנים (קיימים וחדשים) בצבע אקרילי "סופרקריל" או ש"ע ב-3 שכבות (יסוד + 2 גמר), על שפכטל מלא ("גמר סופר") ושייף, בגוונים לבחירת המזמין (עד 3 גוונים). ★	מ"ר	172.92		
11.01.020	צביעת תקרות בטון קיימות ותקרות גבס בחדרים היבשים, כנ"ל, כולל שפכטל, סרטי חיזוק במישקי הגבס ותיקון סדקים. ★	מ"ר	77.20		
11.01.030	צביעת תקרות החדרים הרטובים בצבע אקרילי עמיד לחות ונגד עובש (דוגמת "אקריוול" או ש"ע), 3 שכבות. ★	מ"ר	10.36		
סה"כ פרק 11 – עבודות צביעה					0.00

פרק 12 – עבודות אלומיניום					
12.01.010	חלון אלומיניום הזזה 2 כנפיים 140/120 ס"מ, פרופיל קליל 7000 או ש"ע בגוון לבחירה, זיגוג בידודי 4+8+4 מ"מ, רשת נגד יתושים, כולל תריס גלילה אלומיניום מוקצף עם מנוע חשמלי ומפסק, פרופיל עיוור, איטום היקפי ואטימה לרוח ולמים (ת"י 1068). ★	יח'	3.00		
12.01.020	חלון אלומיניום הזזה 2 כנפיים 100/120 ס"מ למטבח, כנ"ל, כולל תריס גלילה חשמלי. ★	יח'	1.00		
12.01.030	חלון אלומיניום דריי-קיפ 60/60 ס"מ לחדרי הרחצה, זכוכית חלבית בידודית, ללא תריס, כולל רשת ואיטום. ★	יח'	2.00		
12.01.040	דלת הזזה 2 כנפיים (נגררת + קבועה) 240/220 ס"מ למרפסת, פרופיל קליל 9000 או ש"ע, זכוכית בידודית מחוסמת 6+12+6 מ"מ (ת"י 1099), מסילה שקועה, רשת, כולל תריס גלילה חשמלי וארגז תריס. ★	יח'	1.00		
12.01.050	הלבשות ופרופילי כיסוי מאלומיניום סביב החלונות והדלת מבפנים ומבחוץ, כולל איטום בסיילקון ניטרלי (נמדד לפי היקף הפתחים). ★	מ"א	34.00		
סה"כ פרק 12 – עבודות אלומיניום					0.00

פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר					
15.01.010	מזגן מיני-מרכזי אינוורטר בתפוקת קירור כ-3.5 טון (42,000 BTU/h), דירוג אנרגטי A, יחידת מאיד בחלל תקרת הגבס במסדרון ויחידת מעבה על גג הבניין או במרפסת השירות, כולל תושבות, בולמי רעידות, צנרת גז נחושת מבודדת עד 15 מ"מ, חיווט פיקוד, צנרת ניקוז PVC 32 מ"מ עד לנקודת ניקוז, תרמוסטט דיגיטלי, מילוי גז, הפעלה ואחריות יצרן.	קומפ'	1.00		
15.01.020	תעלות אוויר (אספקה והחזרה) מפח מגולוון, מבודדות ואטומות, כולל תעלות גמישות מבודדות לחדרים, תליות ואטמי מעבר בקירות. מדידה לפי שטח פח.	מ"ר	18.00		
15.01.030	מפזרי אוויר תקרתיים או קיריים מאלומיניום צבוע עם ווסת כמות, במידות לפי תכנית, כולל חיבור לתעלה.	יח'	5.00		
15.01.040	תריס אוויר חוזר מאלומיניום צבוע עם מסנן נשלף, כולל מסגרת ופתח בתקרת הגבס.	יח'	1.00		
15.01.050	מזגן עילי אינוורטר 1.25 כ"ס (12,000 BTU/h) לחדרי הילדים, כולל יחידת מעבה, צנרת גז עד 5 מ"מ, צנרת ניקוז עד לנקודת ניקוז, תושבות, מילוי גז והפעלה.	יח'	2.00		
סה"כ פרק 15 – מתקני מיזוג אוויר					0.00

פרק 22 – רכיבים מתועשים בבניין (גבס)					
22.01.010	תקרת גבס מונמכת: לוח גבס 12.5 מ"מ (ת"י 1490) על קונסטרוקציית פח מגולוון תקנית (ניצבים ומסילות) ותליות מתכונות, במטבח ובמסדרון, כולל שפכטל במישקים, סרטי חיזוק ופינוט מגן, מוכן לצבע. ★	מ"ר	15.20		
22.01.020	תקרת גבס כנ"ל בלוחות עמידים לחות ("ירוק") בחדרי הרחצה ובשירותי האורחים. ★	מ"ר	10.36		
22.01.030	סינר (הנמכה היקפית) בסלון לתאורה נסתרת, ברוחב עד 40 ס"מ ובהנמכה 20 ס"מ, כולל פרופיל צל ("שאדו") במפגש עם התקרה.	מ"א	10.70		
22.01.040	פתח שירות 60/60 ס"מ בתקרת הגבס ליחידת המאיד, עם מסגרת אלומיניום ודלת נפתחת עם נעילה.	יח'	1.00		
סה"כ פרק 22 – רכיבים מתועשים בבניין					0.00

פרק 24 – הריסות ופירוקים					
24.01.010	פירוק ריצוף קיים (קרמיקה או טרצו) כולל שכבת המצע והחול עד לרצפת הבטון, בכל הדירה כולל המרפסת, ניקוי והכנת התשתית לריצוף חדש. ★	מ"ר	92.36		
24.01.020	פירוק חיפוי קרמיקה קיים מקירות חדרי הרחצה, שירותי האורחים והמטבח, כולל סיתות הטיח שמתחת עד לבלוק. ★	מ"ר	50.27		
24.01.030	הריסת קירות בלוק פנימיים בעובי עד 10 ס"מ כולל חגורות, בזהירות ובכלי יד או כלי חשמלי קל, ללא פגיעה באלמנטים קונסטרוקטיביים ובאישור מהנדס. ★	מ"ר	15.40		
24.01.040	פירוק דלתות פנים קיימות כולל משקופים והלבשות.	יח'	6.00		
24.01.050	פירוק חלונות ודלת המרפסת הקיימים כולל תריסים, ארגזי תריס ומשקופים.	יח'	7.00		

סעיף	תיאור העבודה	יח'	כמות	(ש) מחיר יחידה	(ש) סה"כ
24.01.060	פירוק קבועות סניטריות (אסלות, כיורים, אמבט, בריים) והצגת הישנה למים ולדלוחין בחדר רטוב, כולל פקיקת קווים ואיטום זמני.	קומפ'	3.00		
24.01.070	פירוק המטבח הקיים: ארונות תחתונים ועליונים, משטח שיש, כיור וברז, כולל ניתוק מים וחשמל.	קומפ'	1.00		
24.01.080	פירוק מתקן החשמל הקיים: לוח ישן, נקודות ומוליכים (צנרת סמויה תיסתם בטיח), בתיאום עם החשמלאי ולאחר ניתוק בטוח.	קומפ'	1.00		
24.01.090	פינוי פסולת בניין במכולות 8 מ"ק לאתר מורשה, כולל אגרות הטמנה ואישורי פינוי. הורדת הפסולת מקומה 3 במעלית מוגנת או בשרחול ייעודי כלולה בכל סעיפי הפירוק. ★	יח'	5.00		
סה"כ פרק 24 — הריסות ופירוקים					0.00

פרק 99 — סכומים זמניים ומחירי יסוד (סימון פנימי של livstoon — לא פרק במפרט הכללי)					
99.01.010	מחיר יסוד — ארונות מטבח: ארונות תחתונים ועליונים בחיפוי לבחירה, משטח עבודה מאבן קיסר או ש"ע, פרזול (צירים ומסילות טריקה שקטה), הובלה והרכבה. לא כולל כיור וברז (ראו 99.01.020). הסכום יותאם לפי ההצעה הסופית של נגר המטבחים, ללא תוספת רווח קבלן על ההפרש.	קומפ'	1.00	45,000.00	45,000.00
99.01.020	מחיר יסוד — קבועות סניטריות ובריים (אספקה בלבד; ההרכבה בסעיף 07.01.060): 3 אסלות תלויות עם מושבים, 3 כיורים (2 עם ארון, 1 אינטגרלי), 3 ברזי כיור, אמבט אקרילי 170/70, 2 אינטרפוצים 4 דרך, מקלחון זכוכית 8 מ"מ, כיור מטבח וברז נשלף.	קומפ'	1.00	28,000.00	28,000.00
99.01.030	סכום זמני — עבודות בלתי צפויות ותיקונים נסתרים (נזילות, קונסטרוקציה, תשתיות בניין). לביצוע רק לפי הוראה בכתב של המפקח ועל בסיס ניתוח מחיר או עבודות רג'; היתרה תקוז בחשבון הסופי.	קומפ'	1.00	15,000.00	15,000.00
99.01.040	עבודות רג' — שעת עבודה של פועל מקצועי, כולל כלי עבודה, ניהול וחומרים זעירים (למילוי: מחיר לשעה).	ש"ע	40.00		
99.01.050	עבודות רג' — שעת עבודה של פועל פשוט.	ש"ע	40.00		
סה"כ פרק 99 — סכומים זמניים ומחירי יסוד					88,000.00

ריכוז כתב כמויות					
00	פרק 00 — מוקדמות				0.00
02	פרק 02 — עבודות בטון יצוק באתר				0.00
04	פרק 04 — עבודות בנייה				0.00
05	פרק 05 — עבודות איטום				0.00
06	פרק 06 — נגרות אומן ומסגרות פלדה				0.00
07	פרק 07 — מתקני תברואה				0.00
08	פרק 08 — מתקני חשמל				0.00
09	פרק 09 — עבודות טיח				0.00
10	פרק 10 — עבודות ריצוף וחיפוי				0.00
11	פרק 11 — עבודות צביעה				0.00
12	פרק 12 — עבודות אלומיניום				0.00
15	פרק 15 — מתקני מיזוג אוויר				0.00
22	פרק 22 — רכיבים מתועשים בבניין				0.00
24	פרק 24 — הריסות ופירוקים				0.00
99	פרק 99 — סכומים זמניים ומחירי יסוד				88,000.00
סה"כ לפני מע"מ					88,000.00
	מע"מ	18%	שיעור מע"מ		15,840.00
סה"כ כולל מע"מ					103,840.00

הערה: עד למילוי מחירי היחידה, הסיכומים משקפים את מחירי היסוד והסכומים הזמניים בלבד (פרק 99).

שם הקבלן: _____ ח.פ.: _____ חתימה וחותמת: _____ תאריך: _____

הוכן על ידי livstoon · כתבי כמויות ואומדנים לשיפוצים ולבנייה פרטית · מסמך זה הוא דוגמה בלבד ואינו מהווה הצעת מחיר